

AMENDEMENT

Huisvesting ambtelijke organisatie ABG

De gemeenteraad van Baarle-Nassau in vergadering bijeen op woensdag 8 februari 2023, behandelend het voorstel tot huisvesting ambtelijke organisatie ABG.

Constaterende:

- dat de gemeenteraad van Baarle-Nassau al op 8 juli 2020 (behandeling raadsvoorstel om de ABG-organisatie op één locatie te vestigen, in dit geval het Audaxgebouw, Gilze) heeft overwogen dat de raad “niet overtuigd was van de noodzaak tot centrale huisvesting van de ABG-organisatie” en uitgesproken dat “voor een acceptabele oplossing van de huisvesting van de ABG-organisatie het gemeentehuis van Baarle-Nassau ten volle benut moet worden”;
- dat bij die gelegenheid door makelaar Van der Sande Van Opstel was geconcludeerd dat de verhuurbaar van het resterende (niet door de gemeente te gebruiken deel voor bestuurszetel, balie, met het bijbehorende) matig was; en dat de kantoormarkt sindsdien alleen nog maar slechter is geworden;
- dat de gemeenteraad van Baarle-Nassau op 16 juni 2021 als zienswijze op het rapport van Mourik als randvoorwaarde ook al heeft gesteld dat “het totale gemeentehuis in Baarle-Nassau ook na 2025 (de beoogde ingangsfase van de centralisatie) een continue kwalitatief goede bezetting heeft, bij voorkeur door de ABG-organisatie”;
- dat het risico van niet-verhuur op minimaal € 119.000 (gederfde huur) + € 38.000 (niet in rekening te brengen exploitatie-/servicekosten) = op ongeveer € 157.000 kan worden gesteld (Nota bene cijfers uit raadsvoorstel 8 juli 2020; geen rekening gehouden met inmiddels gestegen kosten).

Overwegende:

- dat in het voorliggend voorstel op geen enkele wijze tegemoet worden gekomen aan de randvoorwaarden die de gemeenteraad van Baarle-Nassau eerder heeft gesteld t.a.v. de continuïteit van het gebruik van het gemeentehuis van Baarle-Nassau;
- dat het ABG- bestuur heeft nagelaten om “verschillende huisvestingsscenario’s uit te werken” zoals afgesproken is in het Bestuurlijke Convenant Doorzicht (art. B4.3);
- dat het ABG-bestuur heeft nagelaten om een “integraal voorstel” voor te leggen, incl. de “bestuurszetels en dienstverlening” (uit: raadsvoorstel oktober 2021 n.a.v. rapport van Mourik en visie van het ABG-bestuur daarop), nu blijkt dat de consequenties voor alle drie de bestuurszetels nog niet bekend zijn, en daar later alsnog besluitvorming over moet plaatsvinden;
- dat met het instemmen met beslispunt 2 (instemmen met nieuw kantoor in Rijen) mogelijke alternatieven, op andere locaties (ev. in huurvorm), niet meer in beeld komen;
- dat daarmee de opdrachten die aan het ABG-bestuur mee zijn gegeven niet zijn nagekomen, nog los van de het negeren van de randvoorwaarden vanuit Baarle-Nassau;
- dat er nog vele vragen rijzen, die niet beantwoord danwel niet of onvoldoende onderbouwd zijn, zoals:
 1. of de gemeente Gilze-Rijen wel ondershands de grond kan verkopen aan de ABG-organisatie (Didamarrest);
 2. of de kosten van nieuwbouw wel correct geraamd zijn (er ontbreekt onderbouwing, eerder becijfering BBN (2020) wees op veel hoger bedrag);
 3. dat onduidelijk is voor hoeveel ABG-backoffice medewerkers/inhuurkrachten nu eigenlijk gebouwd gaat worden en hoeveel werkplekken daar voor nodig zijn;
 4. of de onderlinge kostenverdeling ABG-gemeenten wel correct is;
 5. wat de uiteindelijke financiële consequenties voor elke gemeente zijn, gelet op de cumulatie van de hogere kosten voor ABG-gebouw plus (extra kosten) bestuurszetel.

- dat gelet op het voorgaande, het voorstel om een plan uit te werken, dat uitgaat van nieuwbouw op de vml. hockeyvelden in Rijen, prematuur is, evenals het vragen van een voorbereidingskrediet hiervoor;
- dat de kosten die voor onze gemeente met de centralisatiefase (voor zover bekend) gepaard gaan, veel hoger dan nu gaan worden:
 1. de jaarlijkse kapitaalslasten van de nieuwbouw worden € 534.000 hoger dan nu het geval is (op basis van nieuwbouw van 15,5 mio; dit kan veel hoger worden) minus geschat exploitatievoordeel van € 130.000, geeft € 404.000, waarvan 21,6% voor Baarle-Nassau komt: = ruim € 87.000 ;
 2. de reëel te verwachten extra kosten/huurderving bij niet verhuurbaarheid restende deel gemeentehuis: € 150.000;
 3. is totaal € 237.000 jaarlijks
- dat een verhoging met een dergelijk bedrag (zoals een mega OZB-verhoging) niet te verkopen valt aan onze burgers, als de dienstverlening vanuit de ABG-organisatie (backoffice) alleen maar op verder afstand is komen te staan;
- dat voor het onderbrengen van de ABG-organisatie in de gemeentehuizen in Baarle-Nassau en Rijen tezamen voldoende plaats is, en dat dan daar ook de bestuurszetels kunnen blijven zitten;
- dat met deze concentratie(fase) al heel veel bereikt wordt voor de ABG-ambtenaren (niet meer verspreid over 3 naar 2 kantoren) en de kosten relatief gering zijn:
 1. de concentratiefase kost eenmalig € 150.000 (en is al ingecalculeerd)
 2. de verduurzamingkosten voor het gebouw in Rijen vallen mee, vergeleken met de geraamde structurele kosten van de centralisatie (en bovendien moet dat gebouw toch verduurzaamd worden, ongeacht het toekomstig gebruik).
- dat ook in het eindrapport van dhr. van Mourik deze voordelen al werden genoemd: "Concentratie in twee gebouwen heeft voordeel zowel voor het intensiveren en versterken van de ambtelijke samenwerking als ook financiële voordelen";
- dat beter is om de concentratie van de ABG-ambtenaren (backoffice) op twee locaties (Baarle-Nassau en Rijen) door te zetten en de komende jaren te bezien hoe dat dan bevalt; en dan daarna te bezien of een centralisatiefase nog nodig is, afhankelijk hoe de daadwerkelijk kantoorbehoefte er dan uitziet en hoe het tijd en plaats onafhankelijk werken inmiddels bevalt.

Besluit:

Het voorgestelde besluit:

1. In te stemmen met een, door het ABG-bestuur te voteren, voorbereidingskrediet van € 1.000.000 t.b.v. huisvesting van de ambtelijke organisatie ABG;
2. In te stemmen met het voornemen om het nieuwe ABG-kantoor op de voormalige hockeyvelden in Rijen te realiseren.

Te wijzigen in:

Besluit:

1. Niet in te stemmen met een, door het ABG-bestuur te voteren, voorbereidingskrediet van €1.000.000 t.b.v. huisvesting van de ambtelijke organisatie ABG;
2. Niet in te stemmen met het voornemen om het nieuwe ABG-kantoor op de voormalige hockeyvelden in Rijen te realiseren;
3. Het ABG-bestuur te verzoeken om de concentratiefase op te pakken, leidend tot het onderbrengen van de ABG-ambtenaren (backoffice) in de huidige gemeentehuizen van Baarle-Nassau en Gilze-Rijen;
4. In 2027 te bezien of een centralisatiefase dan nog nodig is, afhankelijk hoe de daadwerkelijk kantoorbehoefte er dan uitziet en hoe het tijds- en plaatsafhankelijk (TPO) werken inmiddels bevalt.

Namens Fractie Ulicoten


Lonneke Verbunt

Uoor:

*mw Verbunt FU
dhr van der Velden BAARLE!*

Verworpen

tegen:

*CDA
UPB*

*mw Dirven } BAARLE!
dhr Pekaars }*