

Amendement centrale huisvesting

De gemeenteraad van Baarle-Nassau in vergadering bijeen op 7 februari 2024:

Constaterende dat:

- De gemeenteraden van Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen in 2021 hebben ingestemd met een procesvoorstel om te komen tot centrale huisvesting en later met het principe van een packagedeal: tijdelijke concentratie in twee kantoorgebouwen en vervolgens centralisatie in één kantoor;
- Baarle-Nassau altijd drie belangrijke voorwaarden heeft gehad en heeft om te komen tot centrale huisvesting, te weten dat het financieel haalbaar moet zijn, er een adequate invulling moet zijn voor het gemeentehuis van Baarle-Nassau en dat de front-office en de bestuurszetel altijd gevestigd moet blijven op de huidige locatie;
- Begin 2023 een voorbereidingskrediet van €1.000.000,- beschikbaar werd gesteld, waarbij door de gemeenteraad van Baarle-Nassau is besloten een onderzoek in te laten stellen naar het vinden van alternatieve locaties voor de centrale huisvesting. De locatie Annefrankplein 12 kwam hierna in beeld als meest kansrijk;
- Het voorliggende raadsvoorstel beoogt de locatie aan het Annefrankplein te bekrachtigen als centrale huisvesting, waarbij tevens wordt gevraagd om goedkeuring voor de aankoop van het pand en om goedkeuring wordt gevraagd om het definitieve ontwerp vorm te gaan geven;
- Er later dit jaar een definitief voorstel volgt, inclusief onderbouwing van de kosten die gemoeid zijn met de verbouwing van de locatie aan het Annefrankplein naar centrale huisvesting;

Van mening zijnde dat:

- De gemeenteraad van Baarle-Nassau zorgen heeft gezien het onzekere financiële perspectief de komende jaren in relatie tot de extra lasten als gevolg van de centralisatie van de ABG-organisatie en de herbestemming van ons gemeentehuis. De gemeenteraad wil daarom meer controle op het vervolgproces om zodoende meer zicht en grip te krijgen op de financiële gevolgen, zonder daarbij de intentie te hebben het proces verder te vertragen;

Stellende de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden voor het verdere proces van centralisatie van de ABG-organisatie en het definitieve voorstel:

- De ABG-organisatie blijft over de hele linie, maar specifiek in de aanbestedingsprocedure, 'op de kleintjes letten', conform de zienswijze van de gemeenteraad van Baarle-Nassau op de begroting 2024 van de ABG-organisatie, welke op 28 juni 2023 is ingediend;
- Bij het ontwerp van het definitieve plan moet getracht worden het benodigd bruto vloeroppervlak te minimaliseren;
- De ABG-organisatie maakt een plan om te komen tot structurele bezuinigingen op de overheadkosten, inclusief de eventueel daarmee gepaard gaande consequenties;

- De ABG-organisatie maakt een overzicht van de structurele efficiencyopbrengsten als gevolg van centrale huisvesting;
- De historisch relatief hoge component huisvesting in de kostenverdeelsleutel voor Baarle-Nassau moet naar beneden worden bijgesteld, rechtdoend aan de nieuwe situatie, gezien er bij centrale huisvesting geen sprake meer is van een relatief duur pand in Baarle-Nassau ten opzichte van de panden in Alphen-Chaam en Gilze en Rijen;
- Het benodigde krediet voor de centrale huisvesting wordt een taakstellend budget van niet meer dan 17,8 miljoen euro all-in (inclusief voorbereidingskosten en aankoop, verbouw en nieuwbouw van het Annefrankplein 12, parkeergelegenheid, inrichting etc.);

Het noodzakelijk acht dat:

- Er bij het volgende en laatste beslismoment over centrale huisvesting een integrale berekening dient te worden gepresenteerd van de extra lasten als gevolg van de centrale huisvesting en de herbestemming van ons gemeentehuis (voor zover mogelijk op basis van de eerste ramingen van BBN Adviseurs), met daarbij verschillende scenario's betreffende aantal vierkante meters, verdeelsleutels voor huisvesting, de jaarlijkse efficiencywinst als gevolg van de centrale huisvesting, mogelijke structurele bezuinigingen en daarbij in verschillende scenario's voor de ravijnjaren¹ in relatie tot de meerjarenraming van de gemeente Baarle-Nassau;
- Er losstaand van het definitieve beslismoment over centrale huisvesting voortvarend aan de slag gegaan wordt met het doorontwikkelen van de toekomstvisie op de ABG-organisatie en -samenwerking voor na 2026;

Stelt voor beslispunt 4 als volgt te wijzigen:

4. In te stemmen met het laten opstellen van een ontwerpvoorstel door de ABG-organisatie, inclusief een integrale uitwerking van de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals genoemd in dit amendement, teneinde te kunnen beoordelen of het ontwerpvoorstel op goedkeuring kan rekenen van de gemeenteraad van Baarle-Nassau.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie Ulicoten
Jannes Kusters

Namens de fractie van het CDA
Thomas Adams

Namens de fractie van der Velden
François van der Velden

¹ Met verschillende scenario's voor de ravijnjaren wordt bedoeld scenario's waarin het Rijk bijvoorbeeld veel, matige, of geen verlichting geeft voor gemeenten in het kader van de ravijnjaren. Dit staat dus los van het nog te doorlopen (raadsbrede) proces dat doorlopen gaat worden om te komen tot maatregelen voor een gezonde financiële toekomst in verschillende scenario's voor de ravijnjaren.