

Amendement

Geef lokale starter meer kansen

De raad van Baarle-Nassau in vergadering bijeen op 27 september 2023,

Constaterende dat:

- De verordening Starterslening gemeente Baarle-Nassau 2023 tot doel heeft starters uit de gemeente Baarle-Nassau te ondersteunen bij het aankopen van een eerste huis;
- De voorgestelde wijzigingen in de verordening een grote doelgroep aanspreken, inclusief individuen uit de regio 20 kilometer rond Baarle-Nassau, waar naar schatting meer dan 550.000¹ mensen wonen;

Overwegende dat:

- Het woningtekort en de instroom van buitenaf de kansen op een woning voor starters uit onze gemeente verminderen;
- Er al tijden sprake is van suburbanisatie vanuit steden zoals Tilburg en Breda naar het omringende platteland;

Van mening zijnde dat:

- Het vergroten van de doelgroep voor de starterslening de kansen voor starters uit onze gemeente verkleint, vooral gezien de aantallen starters in nabije steden;
- Het beperken van de maximale afstand (artikel 2, lid 2, eerste en derde bullet) kan bijdragen aan een betere concurrentiepositie voor starters uit onze gemeente;
- Het belangrijk is om uitzonderingen te maken voor individuen die opgegroeid zijn in de gemeente, tijdelijk elders hebben gewoond en nu terug willen keren, maar niet behoren tot de doelgroep zoals benoemd in artikel 2, lid 2, tweede bullet;

Stelt voor het besluit als volgt te wijzigen:

1. De verordening Starterslening gemeente Baarle-Nassau 2023 **gewijzigd** vast te stellen **en drie beslispunten toe te voegen**;
2. **De maximale afstand voor de doelgroep van de Starterslening zoals bedoeld in artikel 2, lid 2, eerste en derde bullet, te wijzigen in 15 kilometer, zodat starters uit hoogstedelijke gebieden zoals Tilburg en Breda, die niet (ook) vallen onder de doelgroepen zoals benoemd in artikel 2, lid 2, tweede en vierde bullet, niet langer in aanmerking komen**;
3. **Een vijfde bullet aan artikel 2, lid 2 toe te voegen, namelijk dat aanvragers die eerder minimaal 10 jaar in de gemeente Baarle-Nassau hebben gewoond, ook in aanmerking komen voor de Starterslening**;
4. **Te organiseren dat 50% van het budget voor de Startersleningen wordt gereserveerd voor inwoners van de gemeente Baarle-Nassau die aan één of meer van de voorwaarden uit artikel 2, lid 2 voldoen en de overige 50% van het budget niet specifiek te reserveren**;
5. Het budget voor startersleningen op te hogen met €200.000.

En gaat over tot de orde van de dag.

Baarle-Nassau, 27 september 2023

Namens de fractie Ulicoten
Jannes Kusters

Namens de fractie van der Velden,
François van der Velden

¹ Bron: <https://www.freemaptools.com/find-population.htm>