

# Amendement

## Ontsluiting de Lanen van Baerle richting de Sperwerstraat

De raad van Baarle-Nassau in vergadering bijeen op 18 mei 2022,

### Constaterende dat:

- Er in het bestemmingsplan de Lanen van Baerle een ontsluiting is gesitueerd richting de Chaamseweg, door de Beugelflesstraat.
- Er in het bestemmingsplan de Lanen van Baerle een ontsluiting is gesitueerd richting de Schoolstraat (Uilenpoort), die niet tussen 08.00u en 09.00u en tussen 14.00u en 15.00u te gebruiken is.
- Er twee zienswijzen en twaalf reacties van bewoners binnengekomen zijn, waar voornamelijk zorgen worden geuit over de te verwachte overlast van (bouw)verkeer in de wijk ten gevolge van de beperkte ontsluiting van de Lanen van Baerle.
- Een ontsluiting richting de Sperwerstraat reeds ter sprake is gekomen in de reacties van inwoners.

### Overwegende dat:

- Er in het bestemmingsplan de Lanen van Baerle reeds wijzigingen hebben plaatsgevonden naar aanleiding van zienswijzen en reacties, te weten situering van een extra ontsluiting richting de Schoolstraat.
- Een verbod op het gebruik van de ontsluiting richting de Schoolstraat gehandhaafd moet worden tussen 08.00u-09.00u en tussen 14.00u-15.00u en dat dit leidt tot kostenverhoging.
- Er voldoende ruimte is om een ontsluiting richting de Sperwerstraat te situeren als de bosschages aan beide zijden van de doorgang verwijderd worden.
- De wijk rondom de Sperwerstraat relatief brede straten heeft, direct aansluit op de Chaamseweg en de Sportlaan en daardoor voldoende geschikt is voor verkeersbewegingen.
- Door een ontsluiting te situeren richting de Sperwerstraat en de ontsluiting richting de Schoolstraat enkel te behouden voor niet gemotoriseerd verkeer en hulpdiensten, extra kosten voor handhaving voorkomen kunnen worden en sluisverkeer tussen de Chaamseweg en de Schoolstraat wordt tegengegaan.
- Door de optie open te houden om in de toekomst een ontsluiting te situeren richting de Sperwerstraat, voldoende toekomstperspectief bestaat om na evaluatie de situering te herzien en voldoende toekomstperspectief bestaat om verdere woningbouwontwikkelingen op Belgisch grondgebied zo goed mogelijk op Nederlandse ontwikkelingen aan te laten sluiten.
- Een extra ontsluiting richting de Sperwerstraat leidt tot een verhoging van de kosten.
- Een tijdige evaluatie van verkeersbewegingen en evaluatiegesprekken met bewoners niet leidt tot een vertraging van het plan, noch tot een verhoging van de kosten.

### Van mening zijnde dat:

- Signalen van bewoners die zorgen hebben geuit over de beperkte ontsluiting in het plan de Lanen van Baerle serieus genomen moeten worden en vervolgacties aan verbonden moeten worden, om te garanderen dat op de wensen van bewoners zo goed mogelijk wordt aangesloten.

**Stelt voor het besluit als volgt te wijzigen:**

1. De Nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan “Lanen van Baerle” vast te stellen;
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan nodig is;
3. Het bestemmingsplan “Lanen van Baerle” (NL.IMRO.0744.BPSchoolstraatong-) ongewijzigd vast te stellen.
4. Het college opdracht te geven om na gereedkoming van het project de verkeersbewegingen te meten, deze te evalueren en de uitkomsten daarvan te bespreken met belanghebbende inwoners. Mocht hieruit naar voren komen dat de ontsluiting richting de Beugelflesstraat en de Schoolstraat niet afdoende is, dan worden aanvullende maatregelen voorgesteld, waarbij ook wordt nagegaan of een extra ontsluiting (bijvoorbeeld richting de Sperwerstraat) tot de mogelijkheden behoort.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Baarle-Nassau, 18 mei 2022

Namens de fractie Ulicoten  
Jannes Kusters

Namens de CDA fractie  
Thomas Adams